

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**Городского округа Шатура Московской области**

**РЕШЕНИЕ**

---

г. Шатура

от 26.11.2020 № 4/8

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 80/2020-ОЗ от 30.04.2020 «О преобразовании городского округа Шатура Московской области и городского округа Рошаль Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования», Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Городского округа Шатура Московской области земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки:

2.1. 0,3 процента - в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) физическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый, второй и третий кварталы календарного года.

4. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1. Сумма налога для налогоплательщиков - организаций, подлежащая уплате по истечению налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу за первый квартал - 30 апреля, за второй квартал - 31 июля, за третий квартал - 31 октября. Сумма авансового платежа исчисляется налогоплательщиком самостоятельно в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Определить следующий порядок и основания применения льгот, установленных настоящим решением для налогоплательщиков- организаций и физических лиц:

5.1. Налогоплательщики-организации представляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на льготу, в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации для представления налоговой декларации.

5.2. Для организаций документами, подтверждающими право на льготу, предусмотренную в пункте 6 настоящего решения, является расчет суммы налоговых льгот по форме согласно приложению 1 к настоящему решению. Расчет представляется в двух экземплярах для визирования в орган, уполномоченный исполнять местный бюджет. После визирования первый экземпляр представляется в налоговый орган, второй остается в органе, уполномоченном исполнять местный бюджет.

5.3. Порядок предоставления льгот, установленных настоящим решением, определен статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующие налоговые льготы:

6.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

- муниципальные учреждения и их обособленные подразделения, созданные органами местного самоуправления Городского округа Шатура;

- органы местного самоуправления Городского округа Шатура;

- один из родителей в многодетной малоимущей семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

- инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства. Льгота предоставляется на основании удостоверения инвалида, пенсионного удостоверения или справки медико-социальной экспертизы;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны, участники и инвалиды иных боевых действий, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны. Основанием для предоставления льготы является удостоверение ветерана Великой Отечественной войны, либо удостоверение участника войны, иные соответствующие удостоверения;

- граждане, подвергшиеся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику. Основанием для предоставления льгот перечисленным лицам являются удостоверения инвалидов, удостоверения участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС и нагрудные знаки, удостоверения участников ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в речку Теча;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За

службу Родине в Вооруженных силах СССР". Льготы предоставляются на основании соответствующих книжек названных Героев и орденских книжек;

- граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков;

- государственные и муниципальные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки.

Установленные налоговые льготы для физических лиц не действуют в отношении земельных участков с видами разрешенного использования, направленными на извлечение прибыли (коммерческое использование).

Налоговые льготы для категорий граждан, указанных в подпункте 6.1 настоящего решения, обладающих несколькими земельными участками на территории Городского округа Шатура, применяются только в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

6.2. С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

6.3. Дополнительно к порядку применения налогового вычета, установленного пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, установить налоговые льготы в виде уменьшения исчисленной суммы налога на 50 процентов в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества.

6.3.1. Налоговые льготы предоставляются следующим категориям налогоплательщиков, имеющим в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении земельные участки, указанные в подпункте 6.3 настоящего решения:

- малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

- пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров.

6.3.2. Налоговая льгота для категорий налогоплательщиков, установленных подпунктом 6.3.1, предоставляется одному из членов семьи, по одному земельному участку.

6.3.3. В случае, если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным подпунктом 6.3.1 настоящего решения, налоговая льгота предоставляется по одному из оснований.

6.3.4. Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера в целях применения налоговой льготы производится, исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов,

учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

Расчет доходов и подтверждение категории налогоплательщика, имеющего право на налоговые льготы, указанные в пункте 6.3, осуществляется при обращении в территориальные структурные подразделения Министерства социальной защиты населения по месту жительства налогоплательщика (для жителей Московской области) с выдачей справки:

- семьям и одиноко проживающему гражданину - о признании малоимущими;
- пенсионерам - о подтверждении доходов ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров.

Для налогоплательщиков, не проживающих в Городском округе Шатура Московской области, но имеющих земельный участок, доход подтверждается справками (сведениями), выданными органами социальной защиты населения по месту жительства.

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2021 года.

8. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Городского округа Шатура Московской области.

9 Контроль выполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области Янина Д.Ю.

Председатель Совета депутатов

Д.Ю.Янин

Глава Городского округа Шатура

А.В.Артюхин

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
Городского округа Шатура  
Московской области  
от 26.11.2020 № 4/8

**Форма 1**

**СОГЛАСОВАНО:**

(орган, уполномоченный  
исполнять местный бюджет)  
М.П. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В налоговый орган \_\_\_\_\_

Коды

Дата составления (высылки)	
Дата получения (ставится налоговым органом)	
КПП	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	

Полное наименование налогоплательщика \_\_\_\_\_

Ответственное лицо (исполнитель) \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, И., О.)

**Расчет (1)  
земельного налога с учетом использования льгот  
и суммы средств, высвобождающихся в результате льготного  
налогообложения, у юридических лиц  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(налоговый (отчетный) период)**

N п/п	Показатели	По данным плательщика
1.	Размер земельного участка (кв. м.)	
2.	Кадастровая стоимость земли (руб./кв. м.)	
3.	Сумма кадастровой стоимости земли (руб.)	
4.	Ставка земельного налога, зачисляемого в местный бюджет (%)	
5.	Сумма земельного налога, исчисленная за налоговый (отчетный) период (руб.) (стр. 3 x стр. 4): 100 : 4 x количество кварталов	
6	Сумма авансовых платежей, исчисленная за предыдущие отчетные периоды, всего (руб.)	
	в том числе:	
6.1.	- за 1 квартал (руб.)	

6.2.	- за 2 квартал (руб.)	
6.3.	- за 3 квартал (руб.)	
7.	Налоговая льгота в виде снижения суммы налога (освобождения от уплаты налога), %	
8.	Сумма налоговой льготы (руб.) (стр. 5 х стр. 7) : 100	
9.	Сумма налога с учетом использования налоговой льготы (руб.) стр. 5 - стр. 8	
<p>Руководитель организации _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)</p> <p>Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)</p>		